

# REGLEMENT

## PLATEFORME DE RENOVATION ENERGETIQUE DE L'HABITAT PRIVE

### MATHEYSINE RENOVATION

#### CONTEXTE

La Communauté de Communes de La Matheysine (CCM) est engagée dans la transition énergétique au travers de différentes actions.

Parmi elles figure la rénovation des logements privés pour réduire les consommations d'énergie et les rejets de gaz à effet de serre du territoire.

Pour accompagner cette dynamique de rénovation, la Communauté de communes de la Matheysine met en place une Plateforme de rénovation énergétique de l'habitat privé, dénommée **Matheysine Rénovation**.

Cette plateforme vise à simplifier les démarches pour les particuliers en leur apportant un accompagnement technique tout au long de leur projet et une aide financière pour la réalisation de leurs travaux.

#### ARTICLE 1 – PERIMETRE GEOGRAPHIQUE

L'attribution des aides à la rénovation concerne les logements situés sur les 43 communes de la Communauté de communes de la Matheysine.

#### ARTICLE 2 – CONDITION D'ELIGIBILITE DU BENEFICIAIRE DE LA SUBVENTION ET DU LOGEMENT

Le dispositif concerne les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs de maison individuelle ou partagée en maximum 6 logements.

Le logement devra être achevé depuis plus de 15 ans, et être utilisé (par le propriétaire ou le locataire) au titre de résidence principale.

#### ARTICLE 3 – PROCEDURE A RESPECTER POUR LA DEMANDE DE SUBVENTION



**Communauté de Communes de La Matheysine**

13 Route du Terril 38350 Susville

04 76 81 18 24 - [contact@ccmatheysine.fr](mailto:contact@ccmatheysine.fr)

[www.ccmatheysine.fr](http://www.ccmatheysine.fr)

## **Demande de subvention à faire AVANT LA REALISATION DES TRAVAUX**

1. Prendre RDV avec l'Espace Conseil France Renov de la Matheysine
  - ⇒ Vérification des critères d'éligibilité.
  - ⇒ Analyse de la pertinence du projet et accompagnement du demandeur dans ses choix et ses demandes d'aides. Proposition des dispositifs possibles
  - ⇒ Visite optionnelle sur le site par l'AGEDEN
    - En cas de travaux en autorenovation, une visite préalable est obligatoire

Espace Conseil France Renov de la Matheysine  
mis en œuvre par l'AGEDEN :  
Contact : **04 76 14 00 10**

Adresse et planning des permanences :  
**Communauté de Communes de la Matheysine**  
**13 route du Terril – 38 350 Susville**

2. Constitution du dossier de demande de subvention :
  - Formulaire de demande d'attribution d'aide remplie et accompagnée des justificatifs demandés :
    - Lettre signée de demande d'attribution d'aide à l'attention de la Présidente de la Communauté de Communes de la Matheysine
    - Devis détaillé relatif aux travaux envisagés et établi au nom du demandeur
    - Copie dernier avis de taxe foncière ou attestation d'achat notaire
    - Justificatif de résidence principale
    - RIB
    - Avis d'impôt sur les revenus de tous les occupants
  - Signature de la convention entre la Communauté de Communes de la Matheysine et le demandeur
3. Réception d'un **courrier d'attribution de la subvention** par la Communauté de Communes de la Matheysine (1 mois) indiquant le montant de l'aide à laquelle le demandeur peut prétendre sous réserve de réalisation des travaux (montants estimatifs recalculés en fonction des factures acquittées)
4. Réalisation des travaux (aucune subvention ne pourra être accordée si les travaux ont été facturés avant la date d'envoi du courrier d'attribution de la subvention)
5. Transmission des documents suivants :
  - L'attestation de fin de travaux complétée et signée
  - Factures acquittées, mentionnant clairement la nature des travaux réalisés par les entreprises
  - Factures acquittées, présentant le détail des fournitures, correspondant strictement aux postes de travaux concernés par la demande de subvention dans le cas de l'autorenovation.



6. En cas d'une demande de subvention pour travaux réalisés en autorenovation, une visite de contrôle obligatoire de conformité sera réalisée à la fin des travaux
7. **Paiement de la subvention** par virement bancaire par la CCM sur la base de factures acquittées, à la réception et la vérification des documents.

### **Certificats d'économie d'énergie (CEE)**

Afin de simplifier les démarches pour chaque particulier, la Communauté de communes de la Matheysine met à disposition, pour les bénéficiaires de l'aide, une plateforme Web pour la récupération des Certificats d'Economie d'Energie (CEE).

<https://www.ccmatheysine.fr/web/developpement-durable/transition-energetique/matheysine-renovation/>

## **ARTICLE 4 – CONDITION D'ELIGIBILITE DES PROJETS DE RENOVATION ET MONTANT DE LA SUBVENTION**

Le dispositif prévoit l'attribution d'une aide financière pour la réalisation des travaux pour les 2 scénarios suivants :

1. **bouquet de 2 postes de travaux** : au moins 2 postes (enveloppe et système) avec au moins 1 poste d'isolation d'enveloppe parmi : toit, murs, plancher bas, menuiseries.
2. **bouquet de 3 postes de travaux** : au moins 3 postes (enveloppe et système) avec au moins 2 postes d'isolation d'enveloppe parmi toit, murs, plancher bas, menuiseries.

Un poste est éligible s'il traite au minimum 50 % de la surface du poste pour le toit, les murs et 50% du nombre de menuiseries, et minimum 30 % de la surface pour le plancher bas.

Les conditions d'éligibilité pour chaque poste sont précisées à l'article 5.

Les travaux devront être réalisés soit par le particulier en autorénovation, soit par une entreprise RGE. Tous les postes de dépense seront justifiés par une facture détaillée.

Les subventions sont accordées de la manière suivante :

Pour une maison individuelle :

- Pour un bouquet de 2 postes de travaux : 30% du montant TTC plafonné à 2 000 € en autorénovation (fourniture seule) ou plafonné à 2 500€ si un poste, au moins, est réalisé par un professionnel RGE (fourniture et mise en œuvre).
- Pour un bouquet de 3 postes de travaux : 30% du montant TTC plafonné à 3 000 € en autorénovation (fourniture seule) ou plafonné à 3 500€ si un poste, au moins, est réalisé par un professionnel RGE (fourniture et mise en œuvre).

Pour une maison divisée en maximum 6 logements, l'aide est attribuée à chaque logement de la manière suivante :



**Communauté de Communes de La Matheysine**

13 Route du Terril 38350 Susville

04 76 81 18 24 - [contact@ccmatheysine.fr](mailto:contact@ccmatheysine.fr)

[www.ccmatheysine.fr](http://www.ccmatheysine.fr)

- Pour un bouquet de 2 postes de travaux : 30% du montant TTC plafonné à 2 000 € en autorénovation (fourniture seule) ou plafonné à 2 500€ si un poste, au moins, est réalisé par un professionnel (fourniture et mise en œuvre).
- Pour un bouquet de 3 postes de travaux : 30% du montant TTC (main d'œuvre incluse) plafonné à 3 000 € en autorénovation (fourniture seule) ou plafonné à 3 500€ si un poste, au moins, est réalisé par un professionnel RGE (fourniture et mise en œuvre).

Bonus « biosourcé » :

- Pour les matériaux biosourcés à 100% ; aide supplémentaire de 20% du montant TTC de la fourniture de ces matériaux plafonnée à 1 000 €.

Pour les propriétaires bailleurs de plusieurs logements l'aide sera accordée pour 2 logements maximum.

La CCM se réserve le droit de déroger aux critères d'éligibilité d'attribution de subventions, dans le cas où la pertinence écologique, technique et sociale de cette dérogation est attestée.

#### ARTICLE 5 – CONDITION D'ÉLIGIBILITÉ DES TRAVAUX

Les travaux constituant le projet de rénovation devront respecter les critères techniques suivants :

Poste de travaux	Caractéristiques techniques	
Toiture combles perdus	$R \geq 7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	
Toiture sous rampants	$R \geq 6 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	
Toiture terrasse	$R \geq 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	
Murs	$R \geq 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	
Plancher bas	$R \geq 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	
Fenêtre et porte-fenêtre Fenêtre de toit Porte (uniquement si le poste menuiseries est traité)	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,30$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$ $U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $Sw \geq 0,36$ $U_d \leq 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$	
Poêle/insert bois	Bois bûche	Bois granulés
	Efficacité énergétique saisonnière $\geq 65\%$ Concentration en monoxyde de carbone $[\text{CO}] < 1500 \text{ mg/Nm}^3$ Composé Organiques Volatiles $[\text{COV}] < 120 \text{ mg/Nm}^3$ Émission de particules $< 40 \text{ mg/Nm}^3$ Oxydes d'azote $[\text{NOx}] < 200 \text{ mg/Nm}^3$	Efficacité énergétique saisonnière $\geq 79\%$ Concentration en monoxyde de carbone $[\text{CO}] < 300 \text{ mg/Nm}^3$ Composé Organiques Volatiles $[\text{COV}] < 60 \text{ mg/Nm}^3$ Émission de particules $< 20 \text{ mg/Nm}^3$ Oxydes d'azote $[\text{NOx}] < 200 \text{ mg/Nm}^3$
	OU labélisé Flamme Verte	
Chaudière bois	Bois Bûche	Bois granulés
	Conforme à la classe 5 de la norme NF EN 303.5 Efficacité énergétique saisonnière $> 77\%$ Equipée d'une régulation de classe IV	



**Communauté de Communes de La Matheysine**

13 Route du Terril 38350 Susville  
04 76 81 18 24 - [contact@ccmatheysine.fr](mailto:contact@ccmatheysine.fr)  
[www.ccmatheysine.fr](http://www.ccmatheysine.fr)

Poste de travaux	Caractéristiques techniques	
	Equipée d'un ballon tampon Concentration en monoxyde de carbone [CO] < 600 mg/Nm <sup>3</sup> Composé Organiques Volatiles [COV] < 20 mg/Nm <sup>3</sup> Émission de particules < 40 mg/Nm <sup>3</sup> Oxydes d'azote [NOx] < 200 mg/Nm <sup>3</sup>	Concentration en monoxyde de carbone [CO] < 400 mg/Nm <sup>3</sup> Composé Organiques Volatiles [COV] < 16 mg/Nm <sup>3</sup> Émission de particules < 30 mg/Nm <sup>3</sup> Oxydes d'azote [NOx] < 200 mg/Nm <sup>3</sup>
	OU labélisé Flamme Verte	
Chauffage (SSC) ou Eau Chaude Sanitaire (CESI) solaire	Les capteurs solaires thermiques doivent bénéficier de l'avis technique du CSTBat ou du « Solar Keymark européen » La régulation des systèmes solaires thermiques doit prévoir un mode pour gérer la surchauffe estivale sans ajout d'équipement supplémentaire (exemple : radiateurs, échangeur piscine ou enterré). Les SSC doivent bénéficier d'une régulation unique pour le solaire thermique et la gestion de l'appoint. Pour les CESI et SSC, le système d'appoint doit pouvoir être coupé, notamment en été, à la fin du printemps et au début de l'automne, afin de vérifier le bon fonctionnement du système solaire.	

#### ARTICLE 6 – ECHEANCE

Les aides sont attribuées au fil des demandes respectant les critères d'attribution proposés dans le règlement en vigueur à la date du dépôt de la demande de subvention, et ce jusqu'à épuisement de l'enveloppe définie.

#### ARTICLE 7 – NON RESPONSABILITE DE LA PLATEFORME DE RENOVATION

La plateforme de rénovation mise en place par la Communauté de communes de la Matheysine ne se substitue pas à une maîtrise d'œuvre ou à la réalisation d'études énergétiques pour la conception du projet, elle ne peut pas être tenue responsable de la réalisation des travaux, de leur mise en œuvre et des résultats attendus.



**Communauté de Communes de La Matheysine**

13 Route du Terril 38350 Susville  
04 76 81 18 24 - contact@ccmatheysine.fr

[www.ccmatheysine.fr](http://www.ccmatheysine.fr)